

**UCHWAŁA Nr 100/XXX/...../08**  
**Zarządu Powiatu w Rybniku**  
**z dnia 9 stycznia 2007 r.**

**w sprawie zasad odpłatności z tytułu najmu pomieszczeń i lokali usytuowanych w obiektach oddanych w trwały zarząd niektórym jednostkom organizacyjnym Powiatu Rybnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z zapisami §1 pkt 4 uchwały Rady Powiatu w Rybniku Nr IX/68/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących własnością Powiatu Rybnickiego przez powiatowe jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej

Zarząd Powiatu uchwała:

**§ 1.**

Ustala się następujące zasady odpłatności z tytułu najmu pomieszczeń i lokali usytuowanych w obiektach oddanych w trwały Zarząd Zespołowi Szkół w Czerwionce – Leszczynach oraz Zespołowi Szkół Specjalnych w Czerwionce - Leszczynach:

1. Przedmiotem umowy najmu zawartej z przedsiębiorcą, osobą fizyczną lub inną osobą trzecią może być pomieszczenie lub lokal niewykorzystywany przez daną jednostkę organizacyjną do realizacji celów statutowych, które nie zostały objęte planami wykorzystania w najbliższym czasie.
2. Decyzję o oddaniu pomieszczeń w najem podejmuje dyrektor szkoły.
3. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu z tytułu wynajmu pomieszczeń na prowadzenie działalności gospodarczej:
  - 1) w przypadku wynajmu sal lekcyjnych - 20 zł za 1 godzinę lekcyjną ( 45 minut)
  - 2) innych pomieszczeń na – 1,00 zł w odniesieniu do 1m<sup>2</sup> powierzchni za 1 dzień.
4. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu z tytułu wynajmu pomieszczeń na cele inne niż wskazany w ust. 3:
  - 1) w przypadku wynajmu sal lekcyjnych - 10 zł za 1 godzinę lekcyjną ( 45 minut)
  - 2) innych pomieszczeń na – 1,00 zł w odniesieniu do 1m<sup>2</sup> powierzchni za 1 dzień.
5. Zapisy ust. 3 i 4 nie mają zastosowania do poniższych lokali, gdzie ustala się następujące minimalne stawki czynszu z tytułu wynajmu pomieszczeń na cele inne niż wskazany w ust. 3:
  - 1) pracownia specjalistyczna - 15 zł za 1 godzinę lekcyjną
  - 2) sala audiowizualna - 15 zł za 1 godzinę lekcyjną
  - 3) pracownia komputerowa - 20 zł za 1 godzinę lekcyjną
6. Powyższe stawki nie mają zastosowania do wynajmu sal gimnastycznych gdzie ustala się następujące stawki minimalne:
  - 1) mała sala gimnastyczna przy Zespole Szkół w Czerwionce – Leszczynach - 10 zł za 1 godzinę lekcyjną ( 45 minut);
  - 2) duża sala gimnastyczna przy Zespole Szkół w Czerwionce – Leszczynach - 20 zł za 1 godzinę lekcyjną ( 45 minut).
7. Stawki wskazane w o których mowa w ust. 6 zostają zmniejszone:
  - 1) o 50 % w przypadku gdy najemcą jest pracownik szkoły
  - 2) o 40 % w przypadku gdy najemcą jest uczniowski klub sportowy mający siedzibę

- na terenie powiatu
- 3) o 20 % w przypadku gdy najemcą jest klub sportowy o innym statusie niż wskazany w pkt 2, mający siedzibę na terenie powiatu
  - 4) uczniowskiemu klubowi sportowemu działającemu na terenie powiatu, w którym co najmniej 50% uczestników stanowią uczniowie danej szkoły, udostępnia się salę gimnastyczną nieodpłatnie.
  8. Wyłącznie Zarządowi Powiatu przysługuje prawo do obniżenia stawki czynszu w stosunku do kwot wskazanych powyżej albo zwolnienia z odpłatności, w przypadku udostępnienia pomieszczeń na działalność o charakterze użyteczności społecznej ( np. oświatową, opiekuńczą, charytatywną), nie będącą działalnością gospodarczą.
  9. Zarząd Powiatu będzie podejmował decyzję, o której mowa w ust. 8 na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanego podmiotu, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły.
  10. Powyższe zasady nie dotyczą wchodzących w skład obiektów objętych prawem trwałego zarządu lokali mieszkalnych, w odniesieniu do których czynsz każdorazowo będzie ustalał Zarząd Powiatu.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych wskazanych w §1.

## § 3.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2008 r. i ma zastosowanie do umów zawartych po tej dacie.
2. Na wniosek najemcy, uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana zawartych umów w celu dostosowania stawek czynszu do wysokości wynikającej z niniejszego zarządzenia.

Podpisy:

1. Damian Mrowiec
2. Krzysztof Kluczniok
3. Wincenty Klyta
4. Jan Tokarz
5. Roman Kubek

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

